



Appartamento/Flat/Bar/ristorante/Caseggiato in Mahon Puerto

Rif.: 91597

Investment opportunity: Prime waterfront commercial asset; two buildings connected by a walkway - with a direct administrative concession - operating under the same commercial activity. With over one thousand square metres built area, each building also houses two residential units on their upper floors, ideal for staff accommodation. The main building, constructed in 2006, comprises four floors, in addition to a basement equipped with facilities, bathrooms, and freezing and refrigeration chambers. The property features kitchens on both levels, various dining areas, and a three-bedroom duplex penthouse with its own terrace, highlighting some of the iconic building's amenities. The walkway serves as an extension of the restaurant and its activity, offering flexibility and adaptability to meet the needs of the business. The secondary building, linked via the walkway, is smaller and was completed in 2023. It includes a small bar



Prezzo di vendita: **3.900.000 €**

Prezzo di affitto: **13.000 € / mese**

Disponibile

	Cons.	Emis.
A		
B	233.8	72.2
C		
D		
E		
F		
G		

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta. I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta. I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta. I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.