



## Splendida villa di nuova costruzione a Son Parc, Minorca

Rif.: 92146

Villa di nuova costruzione in vendita, completata nel 2024 secondo i più alti standard qualitativi, situata in una tranquilla strada a basso traffico □ perfetta per chi cerca privacy e serenità. Questa casa è un omaggio all'architettura tradizionale minorchina, che unisce funzionalità moderna al fascino locale. Progettata per valorizzare la luce naturale, offre spazi interni ed esterni piacevoli e accoglienti. All'esterno troviamo un ampio portico, piscina con acqua salata, giardino sintetico e barbecue □ uno scenario ideale per il relax e la convivialità. La proprietà dispone anche di garage. All'interno, ampio soggiorno open-space con accesso diretto all'esterno, cucina moderna e zona pranzo integrati in un unico ambiente sociale e luminoso. Completano il piano un bagno, una camera doppia e una suite principale con cabina armadio e bagno privato. Tutti gli ambienti principali sono dotati di aria condizionata per il massimo comfort. Al piano



Prezzo: 1.125.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	56.9	17.9
D		
E		
F		
G		

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.







AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
**Contáctenos para más información.**

 **We have more photographs of this property.**  
**Please contact us for more information.**

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**  
**Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b> <b>MAHÓN</b> Corner Nau, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Roma, 9 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 507
--	---	--	--	--

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.