



## Rustico/Agricoltura in Ciutadella Polígono

Rif.: 36570

Discover this magnificent land in the heart of the Ciutadella industrial estate, Menorca, perfect for undertaking a high-level agricultural project. With fertile soils and an ideal microclimate, this property offers a diverse plantation of Mediterranean fruit trees, including lemon trees, limes, peach trees, and an outstanding olive grove, along with premium quality saffron. Many of the trees come from Italian and Spanish selections, ensuring products of exceptional quality. This land has been managed organically for over 10 years, without chemicals, making it perfect for sustainable and natural production. It features a fully legal private water well, an efficient irrigation system with a tank and submersible pump, ensuring the necessary water supply for optimal crop maintenance. Additionally, the property is registered for agricultural use and includes irrigation permits, access to mains electricity, and approval for constructing an agricultural



10490 m<sup>2</sup>

Prezzo: 395.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta. I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



**biomenorca.com**

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS  
OFICINAS:**

**MAHÓN**

Carrer Nou, 14-16  
(+34) 971 35 04 05

**CIUTADELLA**

Avda. Conqueridor, 72  
(+34) 971 48 22 00

**MERCADAL**

Avda. Via Ronda, 6  
(+34) 971 134 168

**SANT LLUÍS**

Avda. De Sa Pau, 65  
(+34) 971 150 083

**CALA MILLOR**

Avda. Son Bon Temps, 4  
(+34) 971 587 597

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.