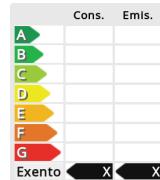




## Opportunità di investimento irripetibile accanto al centro storico di Ciutadella, Minorca

Rif.: 36010

Garage e magazzino con grande potenziale di sviluppo in una posizione privilegiata, a pochi passi dal centro storico di Ciutadella. La proprietà offre la possibilità di demolirlo per trasformarlo in un terreno ideale per una promozione residenziale. Grazie alla sua posizione strategica, nel cuore di una delle città più rappresentative di Minorca, è perfetta per un progetto abitativo di grande interesse. Ciutadella è conosciuta per il suo fascino storico, le strade lasticate e l'atmosfera culturale unica, che la rendono un'occasione particolarmente interessante per gli investitori. Edificabilità secondo il Piano Generale vigente: piano terra più due livelli superiori e attici. Profondità edificabile 16 m. Il piano interrato è interamente edificabile. Una parte deve essere ceduta al Comune per le strade previste. Soggetto a normativa e relative licenze municipali. Se cerchi un investimento con forte potenziale di rivalutazione in una zona in piena crescita,

Prezzo: **510.000 €**

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.

I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



 **bonnin  
sano**

AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:** MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05 CIUTADELLA Avenida Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00 MERCADAL Avenida De Sa Pau, 6 (+34) 971 154 168 SANT LLOÍS Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597 CALA MILLOR

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.