



Opportunità di investimento irripetibile accanto al centro storico di Ciutadella, Minorca

Rif.: 36010

Garage e magazzino con grande potenziale di sviluppo in una posizione privilegiata, a pochi passi dal centro storico di Ciutadella. La proprietà offre la possibilità di demolizione per trasformarla in un terreno ideale per una promozione residenziale. Grazie alla sua posizione strategica, nel cuore di una delle città più rappresentative di Minorca, è perfetta per un progetto abitativo di grande interesse. Ciutadella è conosciuta per il suo fascino storico, le strade lastricate e l'atmosfera culturale unica, che la rendono un'occasione particolarmente interessante per gli investitori. Edificabilità secondo il Piano Generale vigente: piano terra più due livelli superiori e attici. Profondità edificabile 16 m. Il piano interrato è interamente edificabile. Una parte deve essere ceduta al Comune per le strade previste. Soggetto a normativa e relative licenze municipali. Se cerchi un investimento con forte potenziale di rivalutazione in una zona in piena crescita,



Prezzo: **510.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**
Contáctenos para más información.

 **We have more photographs of this property.**
Please contact us for more information.

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN	CIUTADELLA	MERCADAL	SANT LLUÍS	CALA MILLOR
	Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	Avingda. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	Avingda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	Avingda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	Avingda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.