



## Lotto a Cala Llonga, Mahón – Minorca

**Rif.: 27103**

Terreno urbano non consolidato nel complesso residenziale costiero di Cala Llonga, Mahón - Minorca. La condizione edificatoria è subordinata alla relativa licenza edilizia. Il lotto misura circa 761 m<sup>2</sup>. Per ulteriori dettagli e informazioni non esitate a contattarci. Possibilità di acquistare il terreno adiacente per ampliare la superficie. La normativa urbanistica\* vigente consente la costruzione di una villa unifamiliare indipendente su due livelli (piano terra e primo piano), con altezza regolamentare massima di sette metri. Indice di edificabilità e occupazione soggetti a studio delle pendenze. Distanze: 3 metri dai confinanti e 5 metri dalla strada. \*Soggetto a modifiche e a studio topografico preliminare con chiarimento della pendenza del lotto. Terreno edificabile soggetto all'ottenimento della relativa licenza a carico dell'acquirente. Vendita soggetta a IVA.



Prezzo: **100.000 €**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.