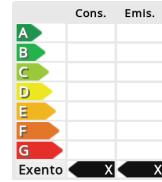


**Terreno edificabile con viste panoramiche sulla costa nord, Coves Noves,  
Minorca****Rif.: 26886**

Parametri urbanistici: □ Uso prevalente: abitazione unifamiliare indipendente □ Fronte minimo del lotto: 15,00 m □ I massimo edificabile: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> di lotto □ Altezza massima consentita: 7,00 m (3,50 m dal livello strada) □ Numero di piani: 2 (piano terra + primo piano) □ Distanze: 5 m da strada pubblica; 3 m tra lotti; 3 m tra edifici □ Lotto minimo frazionabile: 1.000 m<sup>2</sup> □ Densità: 1 abitazione ogni 600 m<sup>2</sup>. Da sottolineare che il terreno dispone già di allaccio alla rete fognaria consentendo la presentazione di progetti edilizi. Servizi: club sociale con ristorante, piscina, campi da paddle e tennis, palestra, ecc. A cinque minuti dal porto turistico di Addaya (1,5 km) e a 1,8 km dal Golf Club Son Parc. Chiedete al vostro consulente di fiducia il servizio di Project Management.

**Prezzo: 1.940.000 €**

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.

I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.