



Opportunité unique à San Luis : local commercial polyvalent et stratégique.

Réf.: 92398

Au cœur même du village de San Luis, dans un quartier calme mais avec une excellente projection commerciale, se trouve ce local polyvalent au rez-de-chaussée. C'est un espace offrant plein de possibilités aussi bien pour ceux qui cherchent à créer leur propre entreprise comme pour ceux qui souhaitent faire un investissement sûr et rentable à Minorque. Son accès direct depuis la rue en fait un lieu idéal pour attirer les clients, tandis que son aménagement intérieur offre un grand espace ouvert, parfait pour s'adapter à différents concepts commerciaux. Que vous envisagiez un joli magasin, une galerie d'art, un studio professionnel ou même un café accueillant, cet espace vous offre la flexibilité de donner vie à n'importe quelle idée. Tout autour, le rythme de la vie quotidienne s'écoule harmonieusement entre résidences et commerces, générant un mouvement constant de personnes qui garantit une excellente visibilité. De plus,



Prix de vente: **180.000 €**

Prix de location: **1.100 € / mois**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		62.3
E		
F		
G		

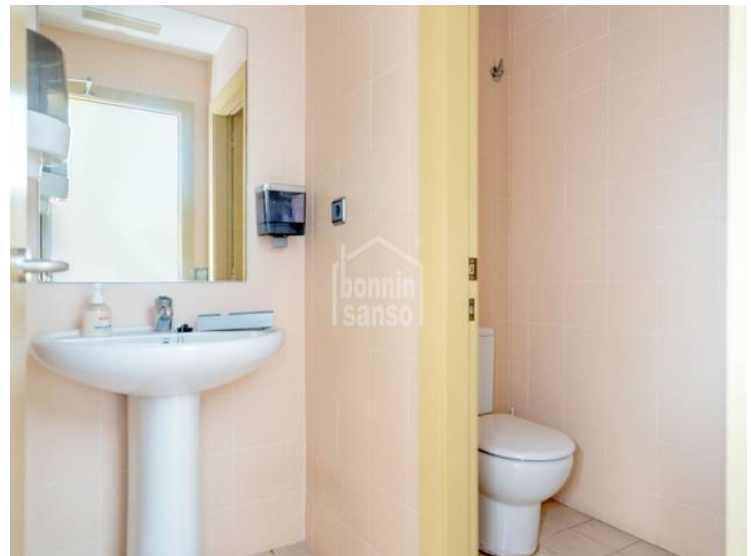
Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.




**Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	
MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00
MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083
CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597	



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.