



Charme et confort à quelques pas de la mer à Es Grau. Minorque

Réf.: 92315

Située dans le cadre idyllique d'Es Grau, cette magnifique maison à deux étages allie parfaitement confort et fonctionnalité dans un emplacement privilégié. Construite sur un terrain de 119 m², elle offre des espaces généreux et bien pensés, parfaits pour profiter en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 80 m², comprend un garage pratique, une salle de bain complète et une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, donnant accès à une agréable terrasse couverte. Un espace idéal pour de grandes réunions, où la brise marine et la chaleur du foyer se mêlent harmonieusement. À l'étage, vous découvrirez un espace de vie élégant et fonctionnel, équipé d'une cheminée et d'un chauffage central, ce qui en fait une maison parfaite pour en profiter toute l'année. La distribution comprend trois chambres lumineuses, une salle de bain, une cuisine indépendante, un salon-salle à manger, une buanderie et plusieurs



Prix: **850.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D	94.4	24.4
E		
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
 Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



PRÓXIMO A PROPIEDA

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



PRÓXIMO A PROPIEDAD



PRÓXIMO A PROPIEDAD



PRÓXIMO A PROP



PRÓXIMO A PROPIEDAD



Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.

We have more photographs of this property. Please contact us for more information.

Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aida, Compadriador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aida, Via Rovida, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	---	---

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
 Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.