



## À la recherche d'un projet à Minorque ?

Réf.: 27759

Vous cherchez un projet ? Parcelle de 1 206 m<sup>2</sup> située dans l'urbanisation de Coves Noves. Raccordements à l'égout, à l'électricité et à l'eau en limite de parcelle. Possibilité de construction selon les paramètres suivants : □ Usage principal maison individuelle isolée □ Façade minimale : 15,00 m □ Coefficient d'occupation du sol : 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> □ Hauteur maxi : 7,00 m (3,50 m depuis la rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Reculs : 5 m sur voie publique, 3 m et parcelles, 3 m entre bâtiments □ Parcelle minimale divisible : 1 000 m<sup>2</sup> □ Densité : 1 logement par 600 m<sup>2</sup> Cette parcelle dispose déjà du raccordement au réseau d'égout, ce qui permet de lancer immédiatement un projet de construction. Accès à un club social avec restaurant, piscine, courts de paddle-tennis et de tennis, salle de sport, etc. À seulement cinq minutes du port de plaisance d'Addaya (1,5 km) et à 1,8 km du Golf Son Parc. Renseignez-vous auprès de votre conseiller



Prix: 361.863 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.