



Terrain constructible avec vue sur la mer. Coves Noves. Minorque.

Réf.: 27634

Parcelle de 2 550 m² située dans le lotissement de Coves Noves. Paramètres urbanistiques : □ Usage principal : maison individuelle isolée □ Façade minimale : 15,00 m □ Coefficient d'occupation du sol : 0,35 m²/m² □ Hauteur maximale : 7, (3,50 m depuis la rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Reculs : 5 m sur voie publique, 3 m entre parcelles, 3 m entre bâtiments □ Parcelle minimale divisible : 1 000 m² □ Densité : 1 logement par 600 m² Cette parcelle dispose déjà du raccordement au réseau d'égout, permettant le lancement immédiat des projets de construction. Accès à un club social avec restaurant, piscine, courts de paddle-tennis et de tennis, salle de sport, etc. À seulement cinq minutes du port de plaisance d'Addaya (1,5 km) et à 1,8 km du Golf Son Parc. Renseignez-vous auprès de votre conseiller de confiance sur notre service de Project Management.



Prix: **495.975 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.