



Atención promotores e inversores. Activo en Mahón, Menorca

Ref.: 92072

Interesante activo para inversión o promoción. Parcela de aproximadamente de 550 m² de superficie, dispone de una forma poligonal y una fachada de 22 metros. En la actualidad se encuentra edificada con una construcción que data del año 1945 y se destina a almacén, siendo la superficie construida de 601 m² -según descripción registral-. Se podría desarrollar, sujeto a normativas y licencia, promoción de vivienda plurifamiliar. O bien proyecto de gran casa unifamiliar. La normativa urbanística de aplicación es el P.G.O.U. Los principales parámetros urbanísticos son los siguientes: - Calificación: Zona 2.e, CARRERS DE CASES, cases de trast, solares con proyecto especial. - Uso: El uso característico es el de vivienda unifamiliar y plurifamiliar. - Ordenación: según alineación de vial o ordenación aislada. - Edificabilidad neta: 1,70 m²/m² - Profundidad edificable máxima: 14 m. - Altura máxima: 10,0 m (PB+2) - Índice de intensidad de uso: 1 viv./47



Precio: **900.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



PRÓXIMO A PROPIEDAD

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



PRÓXIMO A PROPIED



PRÓXIMO A PROPIED




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 04	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 104 188	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 100 053	CALA MILLOR Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 267 297
--	--	--	---	---



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
 Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.