



## Solar edificable en Son Parc, Menorca

Ref.: 91177

Parcela edificable en la prestigiosa urbanización de Son Parc, perfecta para diseñar la casa de sus sueños en Menorca. Una zona ideal ya que cuenta con todos los servicios necesarios para poder construir, además de disfrutar del único campo de golf -18 hoyos- de la isla. A tan solo unos minutos encontramos la playa de Son Saura. Posibilidad de construcción de una vivienda unifamiliar con piscina (sujeto a normativas y licencia). Edificabilidad de 0,35% sobre superficie de parcela (+/- 695 m<sup>2</sup>). Posibilidad de construcción de planta baja + 1 alzada. Ocupación máxima por planta del 25%. Altura reguladora de 6 metros sobre los que no se admitirán pendientes que se remonten más de 1,8 metros, siendo así la altura total máxima de 7,8 metros. . Retranqueos: 3 metros a medianeras y 5 metros a vía pública. Luz y agua a pie de parcela.



Precio: **195.000 €** Precio (antes): 250.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.