



## ¡Oportunidad Única! Magnífica Esquina en la Avenida Principal con Potencial de Edificación, Ciutadella, Menorca

Ref.: 34956

Fantástico edificio compuesto de local de unos 530m<sup>2</sup> ubicado en un chaflán privilegiado de la avenida principal de Ciutadella. Este espacio, no solo ofrece una excelente visibilidad y un flujo constante de personas, sino que además cuenta con derecho a vuelo para maximizar su potencial de construcción. En una confluencia de calles, de más tránsito y acceso al centro histórico, de mayor atractivo de la ciudad para atraer clientes y destacar de forma impactante. Con posibilidad de edificar planta baja, primer y segundo piso, además de planta ático. Perfecto por su versatilidad en poder desarrollar proyectos mixtos de locales comerciales, oficinas, viviendas y garajes. Excelente para inversionistas que buscan rentabilidad y potencial de crecimiento en una de las zonas más dinámicas de Ciutadella. Con su estratégica ubicación y la posibilidad de expandirse verticalmente, esta propiedad es una opción atractiva para cualquier proyecto



Precio: **950.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.







AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
**Contáctenos para más información.**

 **We have more photographs of this property.**  
**Please contact us for more information.**

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**  
**Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

**MAHÓN**  
Carrer Nou, 14-16  
(+34) 971 35 04 05

**CIUTADELLA**  
Aving. Conseller, 72  
(+34) 971 48 22 00

**MERCADAL**  
Aving. Via Roma, 9  
(+34) 971 134 168

**SANT LLUÍS**  
Aving. De Sa Pau, 65  
(+34) 971 150 083

**CALA MILLOR**  
Aving. Sant Boni Torrens, 4  
(+34) 971 587 507

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.