



Parcela edificable con vistas al mar. Coves Noves Menorca

Ref.: 29603

Parcela de 2.000 metros cuadrados con preciosas vistas al mar, con acceso a dos calles. Parámetros urbanísticos: □ Usos preferente vivienda unifamiliar aislada □ Frente mínimo de parcela 15.00m □ Edificabilidad máxima 0.35m²/m² de parcela □ Altura reguladora máxima 7.00m (3.50m máximo desde la calle) □ Número de plantas 2 (planta baja + planta pisos) □ Retranqueos a vía pública 5m; entre parcela 3m; y entre edificios 3m. □ Parcela mínima segregable 1000m². □ Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m². Es importante resaltar que esta parcela ya cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, Pistas de paddle - tennis. Tennis. Gimnasio etc.. A cinco minutos del Puerto deportivo de Addaya (1.5km) y a (1.8km del Club de Golf Son Parc). Playa de Arenal den Castell. Tributa por IVA al 21% Pregunte por el servicio de Project



Precio: **816.000 €**



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



PRÓXIMO A PROPIEDAD

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.