



Parcela edificable con vistas al mar. Coves Noves Menorca

Ref.: 29590

Parcela de 2.000 metros cuadrados con preciosas vistas al mar, lindando con zona verde y cerca de un sendero que nos lleva a la Playa de Arenal den Castell. Parámetros urbanísticos: ☐ Uso preferente vivienda unifamiliar aislada ☐ Frente mínimo de parcela 15.00m ☐ Edificabilidad máxima 0.35m²/m² de parcela ☐ Altura reguladora máxima 7.00m (3.00m máximo desde la calle) ☐ Número de plantas 2 (planta baja + planta piso) ☐ Retranqueos a vía pública 5m; entre parcelas 3m; y entre edificios 3m. ☐ Parcela mínima segregable 1000m². ☐ Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m². importante resaltar que esta parcelas ya cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, Pistas de paddle - tennis. Tennis. Gimnasio etc.. A cinco minutos del Puerto deportivo de Addaya (1.5km) y a (1.8km del Club de Golf Son Parc). Playa de Arenal den



Precio: **850.000 €**

| | Cons. | Emis. |
|--------|-------|-------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |
| Exento | X | X |

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.