



Gewerbliches Lokal in Sant Lluís (Town)

Ref.: 92398

In the heart of San Luis, in a pleasant area with great commercial potential, versatile ground floor commercial space offering an opportunity filled with possibilities for those looking to start their own business or make a safe, profitable investment in Menorca. With direct street access, this property is perfectly positioned to attract customers, while its open plan layout offers a spacious interior, adaptable to a variety of business concepts. Whether you dream of opening an elegant boutique, an art gallery, a professional studio, or even a cosy café, this space provides the flexibility needed to bring your vision to life. Surrounded by a harmonious blend of residential and commercial activity, the area enjoys a steady flow of foot traffic. Additionally, its handy location has easy access by road, enhancing connectivity with the rest of the island and making it convenient for both local clients and visitors to Menorca. Investing in this property means



Verkaufspreis: **180.000 €**

Mietpreis: **1.100 € / monat**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		62.3
E		
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



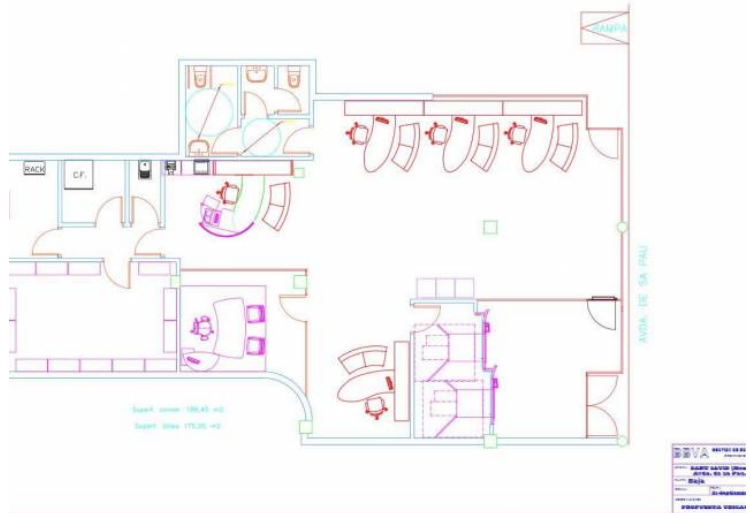
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.




bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.
 🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.
 🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:
MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 25 04 03
CIUTADELLA Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00
MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168
SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083
CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.