



## Bebaubar in Mahon Centro

Ref.: 92169

Achtung Investoren: Investitionsmöglichkeit in ein Grundstück, ideal für den Bau eines Mehrfamilienhauses! Dieses hoch nachgefragte Grundstück befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums (bekannt als Cuarteles de Santiago) und ist eine attraktive Option für alle, die in Immobilien investieren möchten. Die maßgeblichen städtebaulichen Vorgaben sind wie folgt: Maximal erlaubte Höhe: bis zu 13 Meter, was die Möglichkeit bietet, ein großes Gebäude zu errichten und den verfügbaren Raum optimal zu nutzen. Erlaubte Stockwerke: bis zu vier Ebenen ab Straßenniveau, wodurch ein beeindruckendes und funktionales Gebäude gestaltet werden kann. Darüber hinaus wurde eine Nutzungsintensität von 60 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit festgelegt, was es ermöglicht, geräumige und komfortable Wohnungen für zukünftige Eigentümer zu schaffen. Es ist außerdem eine Mindestquote von 1,5 Parkplätzen pro Wohneinheit erforderlich, die den



Preis: 500.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.