



## Landhaus in Alayor

Ref.: 90692

Nestled in a strategic spot on the island, this genuine Menorcan country house strikes the perfect balance between privacy, comfort, and proximity to local amenities. Just a few minutes' walk from the charming centre of Alaior, it offers the peace and serenity of the countryside while staying well connected to local life. Spread over two levels, the house features three welcoming bedrooms, two full bathrooms, a spacious living-dining area filled with natural light, and a functional kitchen with direct access to the outdoors. Every corner of the home reflects the simple elegance and authentic character of traditional island architecture, with thoughtful details that bring warmth and charm. Outside, the property boasts beautifully mature gardens, inviting outdoor lounging areas, a lovely swimming pool perfect for sunny days, and a preserved natural setting that ensures absolute tranquillity and privacy. A rare gem, full of charm and



Preis: 1.500.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		718
F		
G	285	

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.







AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAJÓN</b> Carrer Nau, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compendidor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Rovella, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.