



**Neubau Wohnung in erster Etage, in Ciutadella, Menorca, Balearen**

**Ref.: 36505**

Promoción de nueve viviendas con modernos acabados, espacios abiertos y muy luminosos. Edificio ubicado en una zona residencial de Ciutadella a escasos minutos del centro histórico y la playa de esta. Zona cercana a todos los servicios, lo que los hacen idóneos para primera vivienda, familiar o bien como inversión para rentabilizar en el mercado de alquileres. Obra iniciada Entrega de las viviendas en el tercer trimestre del 2025. NOTA: Al tratarse de obra nueva la fiscalidad de la compraventa es por el 10% de IVA, 1,5% AJD, más gastos de notaría y registro. Rohbau in Fertigstellung. Wohnung in 1. Etage mit ca. 60 m<sup>2</sup>, die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit großem Wohnzimmer und Küche. Ein Balkon mit ca. 34 m<sup>2</sup> und ein Abstellraum mit ca. 21 m<sup>2</sup>. Klimaanlage und Heizung. Optional kann ein Parkplatzes dazu gekauft/gemietet werden. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Aufzug und neun



Preis: **Auf Anfrage**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



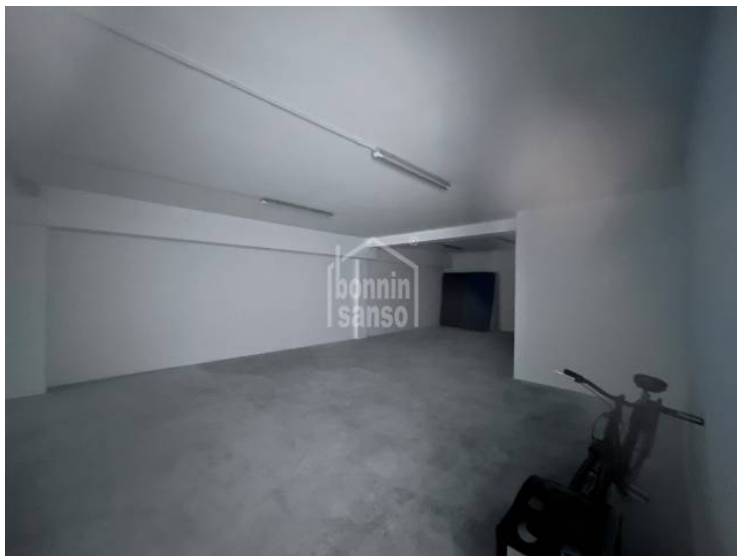
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.