



## Villa mit Pool und Touristenlizenz in Calan Bosch, Ciutadella, Menorca, Balearen

Ref.: 36441

Charmante Villa mit Touristenlizenz, top Lage in der spektakulären Gegend von Calan Bosch. Dieses gemütliche Chalet bietet die perfekte Bedingung, um sowohl den Urlaub zu genießen als auch von dem Tourismus zu profitieren. Es verfügt über drei große Schlafzimmer, die jeweils mit Deckenventilatoren ausgestattet sind, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das gemütliche Wohnzimmer über einen Kamin, ideal für kühlere Nächte. Die renovierte Küche bietet einen modernen und funktionalen Raum. Es verfügt über ein Hauptbadezimmer im Inneren und ein zweites Badezimmer im Freien, ideal für Tage am Pool. Im Außenbereich gibt es einen großen Grillplatz, ideal für Meetings und entspannte Momente im Freien. Zum Chalet gehört auch eine Garage, die derzeit als Abstellraum für zusätzlichen Stauraum genutzt wird. Oben gibt es eine Terrasse mit beeindruckender Aussicht, ein idealer Ort, um die Sonne und die



Preis: 750.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F	261.3	67.0
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.




**bonnin sanso**  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	<b>CIUTADELLA</b> Avenida Conquistador, 72 (+34) 971 43 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	--	---	---

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.