



## Rohbau mit 28 Wohnungen am Strand von Ciutadella, Menorca, Balearen

Ref.: 36029

Interesante promoción en zona residencial a diez minutos del centro y al lado de Sa Platja Gran, que comienza con una primera fase de 12 viviendas pareadas con entrega a finales aproximadamente de la temporada 2025 y seguidamente planifican la siguiente fase de otras 24. La promoción muy bien comunicada por carretera y a tan solo cinco minutos del Puerto comercial de Ciutadella, dispone en su entorno de todos los servicios, escuelas, supermercados, piscina municipal y transporte público. El objetivo principal es ofrecer viviendas de calidad, innovadoras y confortables, muy comprometidas con la edificación sostenible, respetando el medio ambiente, garantizando el ahorro energético. Las viviendas se diseñan para maximizar confort y necesidades, apostando por novedades y nuevas ideas. Los valores se centran en la satisfacción y bienestar de los clientes. Sabemos que comprar una vivienda es un proyecto vital para



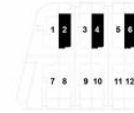
Preis: 849.700 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



VIVIENDAS NÚM. 2, 4, 6



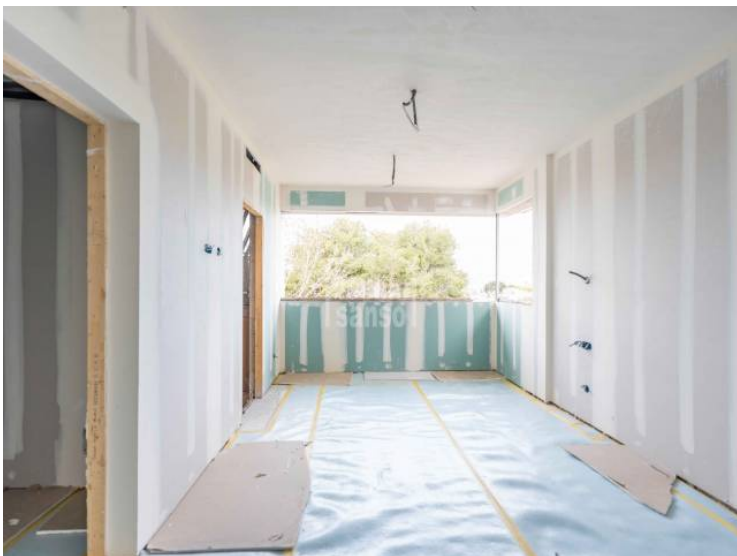
**SUPERFICIES APROXIMADAS**

D1 Distribuidor	9,44 m <sup>2</sup>	
O1 Circulación	12,92 m <sup>2</sup>	
O1 Dependencia auxiliar	24,92 m <sup>2</sup>	
B1 Baño	4,87 m <sup>2</sup>	
L Lavadero	3,49 m <sup>2</sup>	
Tr Trastero	5,02 m <sup>2</sup>	
G Garage	23,12 m <sup>2</sup>	
V Entrada	9,78 m <sup>2</sup>	
E-C Estar-comedor	33,52 m <sup>2</sup>	
K Cocina	12,00 m <sup>2</sup>	
A1 Lavabo	1,77 m <sup>2</sup>	
O2 Circulación	7,30 m <sup>2</sup>	
D1 Dormitorio doble	18,44 m <sup>2</sup>	
D2 Dormitorio doble	12,98 m <sup>2</sup>	
D3 Dormitorio doble	12,31 m <sup>2</sup>	
B2 Baño	5,00 m <sup>2</sup>	
B3 Baño	4,45 m <sup>2</sup>	
O2 Vestidor	3,80 m <sup>2</sup>	
O3 Dependencia auxiliar	15,52 m <sup>2</sup>	
A Lavabo	1,40 m <sup>2</sup>	
Total superficie útil interior		222,15 m <sup>2</sup>
Sup. terraza cubierta (PB)		7,17 m <sup>2</sup>
Sup. terraza P2 (solárium)		52,05 m <sup>2</sup>
Superficie construida		286,54 m <sup>2</sup>
Superficie uso privado (jardín)		98,25 m <sup>2</sup>

SIP. Serveis Immobiliaris i Patrimonials.



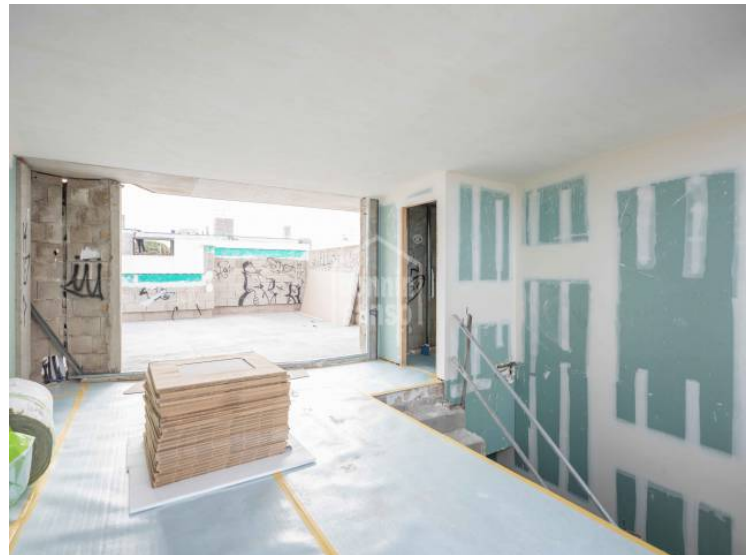
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.