



## Impressionant xalet d'obra nova a Son Parc, Menorca

Ref.: 92146

Xalet d'obra nova en venda, construït l'any 2024 amb els més alts estàndards de qualitat, ubicat en un carrer tranquil amb molt poc trànsit ☐ ideal per a qui busca pau i privacitat. Aquesta casa és un homenatge a l'arquitectura tradicional menorquina, combinant la funcionalitat moderna amb l'encant local. Amb un disseny pensat per aprofitar al màxim la llum natural, convida a gaudir tant dels interiors com dels exteriors. A l'exterior trobem un ampli porxo, piscina d'aigua salada, jardí amb gespa artificial i zona de barbacoa ☐ l'escenari ideal per relaxar-se o rebre convidats. Disposa també de garatge. L'interior compta amb un gran espai diàfan que integra sala d'estar, cuina moderna i menjador, creant un ambient social obert i lluminós. Inclou un bany comú, una habitació doble i una suite principal amb vestidor i bany privat. Totes les estances principals tenen aire condicionat per garantir el confort durant tot l'any. A la planta superior hi ha una



Preu: 1.125.000 €

|   | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A |       |       |
| B |       |       |
| C | 56.9  | 17.9  |
| D |       |       |
| E |       |       |
| F |       |       |
| G |       |       |

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.






**Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

| MAHÓN                                   |  | CIUTADELLA                                    |  | MERCADAL                                |  | SANT LLUÍS                                |  | CALA MILLOR                                  |  |
|-----------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
| Carrer Nou, 14-16<br>(+34) 971 35 04 05 |  | Aving. Conquistador, 72<br>(+34) 971 48 22 00 |  | Aving. Via Roma, 9<br>(+34) 971 134 168 |  | Aving. De Sa Pau, 65<br>(+34) 971 150 083 |  | Aving. San Bon Temps, 4<br>(+34) 971 587 507 |  |

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.