



**Exclusiu xalet de luxe a primera línia, a la zona residencial de Los Delfines, Ciutadella, Menorca**

**Ref.: 36090**

Presentem aquest espectacular xalet a l'exclusiva urbanització Los Delfines, Ciutadella. Situat a primera línia de mar, aquesta propietat compta amb llicència turística i és una oportunitat immillorable tant per als que busquen una residència de vacances com per a aquells interessats en inversió turística. Amb un solar d'uns 1.300m<sup>2</sup> i uns 340m<sup>2</sup> construïts, aquesta propietat ofereix espai de sobres per al màxim confort i privadesa. Disposa de sis amplis dormitoris, cinc banys, tres en suite, un elegant menjador, un ampli saló amb sortida al porxo i vistes al mar, i una original cuina dividida en dues parts: magatzem i zona de treball. El pati central serveix com a il·luminació natural interior i distribuïdor. L'aire condicionat fred/calor d'alta gamma a tot l'habitatge i una xemeneia elegant regulen la climatització de l'habitatge. Disposa d'extens garatge independent, susceptible de conversió a casa de convidats. L'encantadora zona de la piscina,



Preu: **2.400.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	135	36
F		
G		

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes. Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.






AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 04	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	---	--	--

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
 Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.