



## Oportunitat única d'inversió al costat del Centre Històric de Ciutadella, Menorca

Ref.: 36010

Garatges i magatzem amb gran potencial de desenvolupament en una ubicació privilegiada, a pocs metres del Centre Històric de Ciutadella de Menorca. Aquesta propietat ofereix la possibilitat de demolició per convertir-la en un solar ideal per a la promoció de vivendes. Amb una localització estratègica, al bell mig d'una de les ciutats més emblemàtiques de Menorca, aquest espai és perfecte per a projectes residencials d'alt interès. Ciutadella és coneguda pel seu encant històric, carrers empedrats i un ambient cultural inigualable, amb gran atractiu per a residents i visitants, cosa que fa que aquesta sigui una oportunitat única per a inversors. Edificabilitat amb el pla General Vigent: Planta baixa més dues altes i àtics. Profunditat edificable 16m. A la planta soterrani solar totalment edificable. Se n'ha de cedir una part a l'Ajuntament per a vials previstos. Subjecte a normativa vigent i pertinents llicències municipals. Si busques una inversió amb un alt

Preu: **510.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





**bonninsanso**  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**  
 🇬🇧 **We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**  
 🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 04	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 100 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 307 597
---------------------------	---	---	---	--	--

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
 Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.