



Oportunitat Única! Magnífica Cantonada a l'Avinguda Principal amb Potencial d'Edificació, Ciutadella, Menorca

Ref.: 34956

Fantàstic edifici compost de local d'uns 530m² ubicat en un xamfrà privilegiat de l'avinguda principal de Ciutadella. Aquest espai, no només ofereix una visibilitat excel·lent i un flux constant de persones, sinó que a més compta amb dret a vol per maximitzar el seu potencial de construcció. En una confluència de carrers, de més trànsit i accés al centre històric, de més atractiu de la ciutat per atraure clients i destacar de manera impactant. Amb possibilitat d'edificar planta baixa, primer i segon pis, a més de planta àtic. Perfecte per la seva versatilitat per poder desenvolupar projectes mixts de locals comercials, oficines, habitatges i garatges. Excel·lent per a inversors que busquen rendibilitat i potencial de creixement en una de les zones més dinàmiques de Ciutadella. Amb la seva ubicació estratègica i la possibilitat d'expandir-se verticalment, aquesta propietat és una opció atractiva per a qualsevol projecte ambiciós. No us perdeu



Preu: **950.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes. Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañero, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Roma, 9 (+34) 971 154 188	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Boni Torrens, 4 (+34) 971 587 507
---	---	--	--	---

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
 Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.